



## הודעה - פינוי ובינוי

עפ"י סעיף 49 כא (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963

א. נמסרת בזה הודעה על הסכם למכירת זכויות שנחתם בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ההסכם מותנה בתנאי מתלה. תאריך משוער להתחלת תנאי המתלה \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ההסכם הוא מכירה של זכות לרכישת זכות ביחידה (אופציה). תאריך משוער למימוש \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ב. פרטי העסקה

פרטי הנכס		
חלקה	גוש	כתובת

פרטי המוכרים			
שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

### ג. ייעוד ותכנון של הזכות הנמכרת עפ"י תב"ע

ייעוד לפי תכנית בניין ערים	שטח הקרקע ברוטו במ"ר	שטח הקרקע נטו במ"ר	אחוזי בנייה מנוצלים	אחוזי בנייה מותרים
----------------------------	----------------------	--------------------	---------------------	--------------------

### ד. פרטי היזם

שם (פרטי + משפחה)	מספר זהות	כתובת
-------------------	-----------	-------

### ה. פירוט מרכיבי התמורה שמקבל המוכר מהיזם

תמורה כספית	החזר הוצאות (כגון: שכ"ד הובלה וכו')
תמורה אחרת	

### ו. תיאור המתחם

מתחם פינוי בינוי - שחל עליו צו הכרזה לפי הוראות סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה מסלול "רשויות מקומיות" - סעיף 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מתחם פינוי בינוי במסלול מיסוי - שחל עליו צו הכרזה לפי הוראות סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מתחם התחדשות עירונית - שהוכרז ע"י הממשלה כמתחם להתחדשות עירונית (פינוי בינוי) לפני תחילתו של סעיף 33א לחוק התכנון והבינוי - בהתאם לסעיף 49ל(א) לחוק

### ז. הצהרת היזם

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק לפי יום המכירה שיהיה המוקדם מבין המועד בו התקיים התנאי המתלה או המועד בו מומשה האופציה

**אני מצהיר כי כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי**

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ פקיד מיסוי מקרקעין \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_

מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני: \_\_\_\_\_ שם פרטי + שם משפחה \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

**זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו**

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_